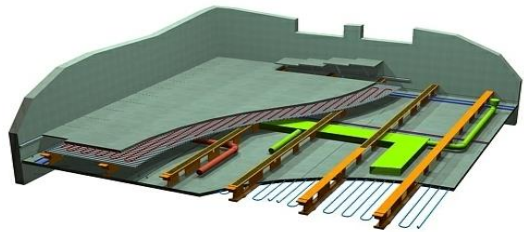


DE BASIS VOOR DUURZAME TOEKOMSTBESTENDIGHEID

Het Slimline vloersysteem is dé integrale combinatie van plafond, installatieruimte en topvloer. De oplossing is gebaseerd op dragende balken voorzien van een betonnen plafond, samengebracht in geprefabriceerde elementen, en een topvloer naar keuze.



Duurzaam Gebouw

Een goed gebouw dat voldoet aan de wensen van huidige en toekomstige gebruikers is de beste investering in economisch opzicht, maar ook in duurzaamheid. Hoe langer het gebouw meegaat, hoe minder de totale milieubelasting van het bouwwerk. Met Slimline kunnen hoogwaardige gebouwen worden gerealiseerd die beduidend meer comfort bieden aan de gebruiker. Een extra voordeel dat Slimline biedt boven andere systemen is dat complete functieverandering binnen het bestaande gebouw (bijvoorbeeld kantoorfunctie naar woonfunctie) kan worden gerealiseerd. Zo kan een gebouw worden ontwikkeld dat zowel geschikt is voor wonen als voor kantoorfunctie, of een mix van beiden. De mogelijkheid voor functieverandering, en daarmee de levensduur van een gebouw, wordt voor een belangrijk deel bepaald door de aanpasbaarheid van installaties. Daar biedt Slimline een unieke en simpele oplossing voor.

Materiaalverbruik

Slimline is aanzienlijk lichter dan alternatieve bouwsystemen. Hierdoor kan een gewichtsbesparing op het totale bouwwerk tot wel meer dan 50% worden bereikt. Bij kantoorgebouwen wordt daarnaast aanzienlijk bespaard op het gebruik van hoogwaardige materialen zoals gevels, binnenwanden en leidingen. Door het gebruik van prefab elementen kan het aantal transporten naar de bouwplaats worden beperkt en is er een reductie op bouwafval.

Bouwtijd

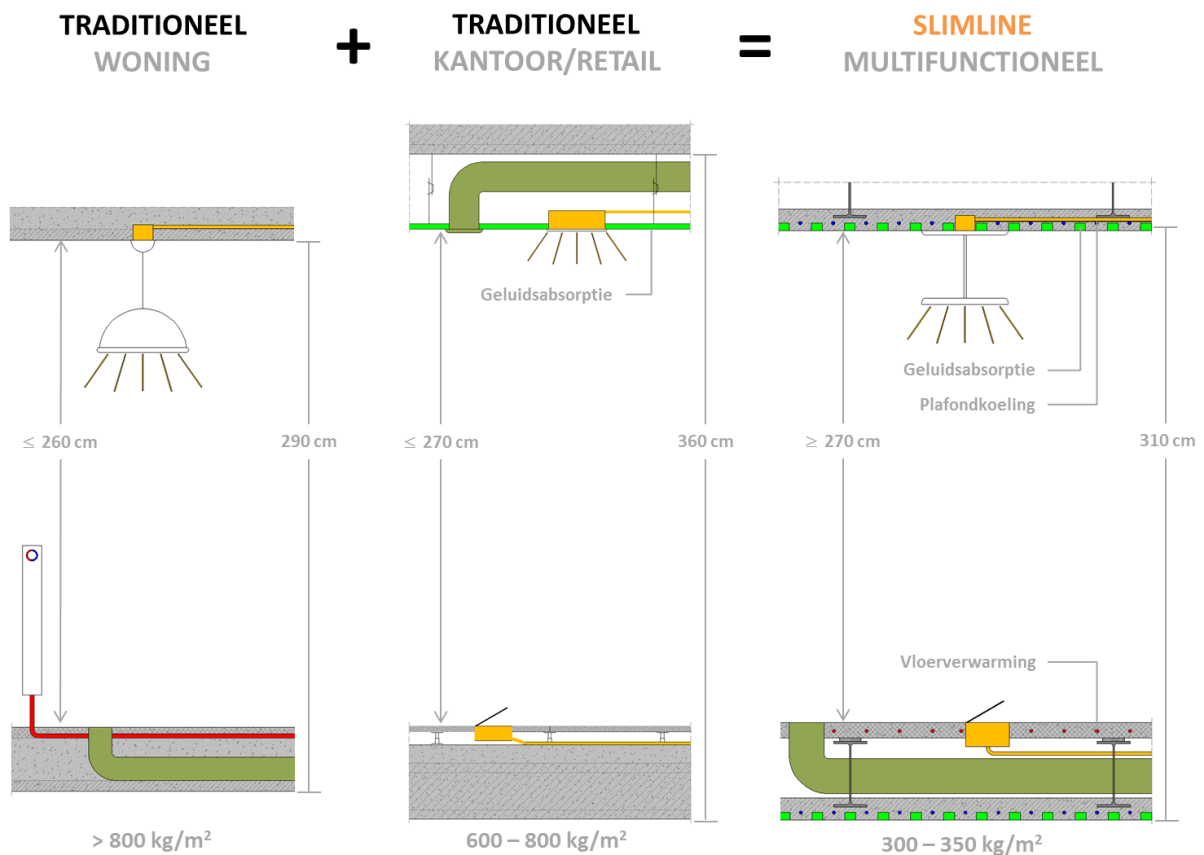
Door de droge bouwmethode en een slimmere bouwlogistiek is een halvering van de bouwtijd mogelijk. Naast besparing op de financieringskosten en lagere voorbereidingskosten is het gebouw ook eerder beschikbaar.

Energieverbruik

Indien de keuze wordt gemaakt om Slimline te voorzien van een klimaatstelsel met dubbele leidingen (in vloer en plafond) wordt een uitermate comfortabel binnenklimaat gerealiseerd en kan maximaal worden bespaard op het energieverbruik. Door gebruik te maken van verwarming en koeling met water in de betonschil (bouwdeelactivering) wordt een optimaal comfort bereikt.

Toekomstbestendig

Een investering in een gebouw levert een maximaal rendement wanneer het object kan meebewegen met de behoeften van gebruikers in de verschillende levensfasen. Om dat te kunnen bereiken moet naar mogelijkheden worden gezocht in de bouwtechniek.



In de eerste plaats is het van belang het gebouw te bouwen op een manier die toestaat dat de eerste levensfase zo lang mogelijk duurt, om zo lang mogelijk de hoogste (huur)opbrengst te borgen. Idealiter kunnen hiertoe de snelst verouderende onderdelen van het gebouw, de installaties, gemakkelijk aan de nieuwste stand der techniek worden aangepast. Bouwen met Slimline betekent dat de leidingen niet worden ingestort, zoals gebruikelijk is bij traditionele woningbouw. Het aanpassen van installaties bij Slimline blijft steeds mogelijk.

Zodra de tweede levensfase aanvangt moet de indeling van een gebouw gemakkelijk aanpasbaar zijn voor de huisvesting van bijvoorbeeld meerdere nieuwe, huurders met een lagere oppervlaktebehoefte. Slimline biedt de mogelijkheid om kolomvrije, grote overspanningen te realiseren, waardoor indelingen gemakkelijk aanpasbaar zijn.

Vervolgens moet het gebouw de mogelijkheid bieden om zonder grote verbouwingen de stap naar fase 3, en daarmee een functieverandering, door te maken. Als gevolg van de bereikbare installaties, uitmuntende brandveiligheid en geluidsisolatie en een esthetisch mooi plafond kunnen gebouwen gemakkelijker van functie veranderen.

De ervaring leert dat het aanpassen voor een volgende levensfase bij 90% van de bestaande gebouwen niet mogelijk is, omdat de toegepaste vloeren de belemmering vormen. Om deze omschakeling wel te kunnen maken moet vooraf de juiste gebouwconstructie worden gekozen; een bouwtechniek die het mogelijk maakt om zonder structurele aanpassingen bijvoorbeeld kantoorinstallaties te verwijderen en de installaties voor huiselijk gebruik te plaatsen.

Kortom, om maximaal rendement te behalen moeten installaties en indelingen gemakkelijk kunnen worden aangepast, waardoor met minimale kosten de huurwaarde en daarmee de gebouwwaarde optimaal gehouden kan worden. De oplossing is bouwen met Slimline.



Wenst u meer informatie over het Slimline vloersysteem?
Neem contact met ons op om vrijblijvend uw volgende project te bespreken, of bezoek onze website.

Slimline Buildings B.V.

Westplein 6
3016 BM Rotterdam
Nederland
T +31 10 7420888
E info@slimlinebuildings.com
W www.slimlinebuildings.com

