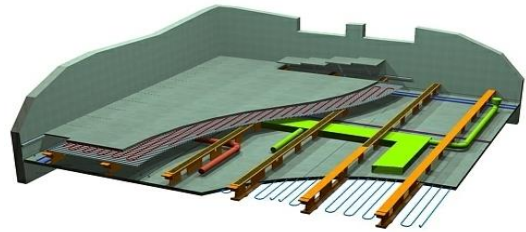


## DIE BASIS FÜR NACHHALTIGE ZUKUNFTBESTÄNDIGKEIT

Das Slimline Fußboden System ist die integrale Kombination von Decke, Fußboden und Haustechnik. Die Lösung basiert auf einem System von vorgefertigten Betondecken mit implementierten, tragenden Stahlbalken und einem Fußboden nach Wahl.



### Nachhaltige Gebäude

Ein werthaltiges Gebäude, das die Wünsche der heutigen und zukünftigen Nutzer erfüllt, ist die beste Investition hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit, aber auch der Nachhaltigkeit. Denn je länger der Lebenszyklus eines Gebäudes ist, desto geringer ist die Umweltbelastung durch das Bauwerk. Mit Slimline können hochwertige Gebäude realisiert werden, die dem Nutzer einen deutlichen Komfortzuwachs bieten. Ein weiterer Vorteil, den Slimline gegenüber anderen Systemen bietet, ist die Möglichkeit, die Funktionalität von Räumen innerhalb des bestehenden Gebäudes komplett zu verändern (z.B. von Büro zu Wohnraum). So können Gebäude entwickelt werden, die für Wohnungen ebenso geeignet sind wie für Büros, oder einem Mix aus beidem. Die Möglichkeit von Funktionsänderungen – und damit die Lebensdauer eines Gebäudes – wird zu einem großen Teil bestimmt durch die Veränderbarkeit der Versorgungsinstallationen. Und gerade hierfür bietet Slimline eine ebenso einmalige wie einfache Lösung an.

### Materialbedarf

Slimline ist beträchtlich leichter als andere Bausysteme. Hierdurch kann eine Gewichteinsparung auf das gesamt Bauwerk von mehr als 50% erreicht werden. Bei Bürogebäuden ergeben sich zusätzlich noch Einsparungen bei hochwertigen Materialien bei Fassaden, Innenwänden und Leitungen. Durch den Einsatz von vorgefertigten Elementen können die Transportfahrten zum Bauplatz eingeschränkt werden, bei gleichzeitiger Reduzierung des Bauabfalls.

### Bauzeit

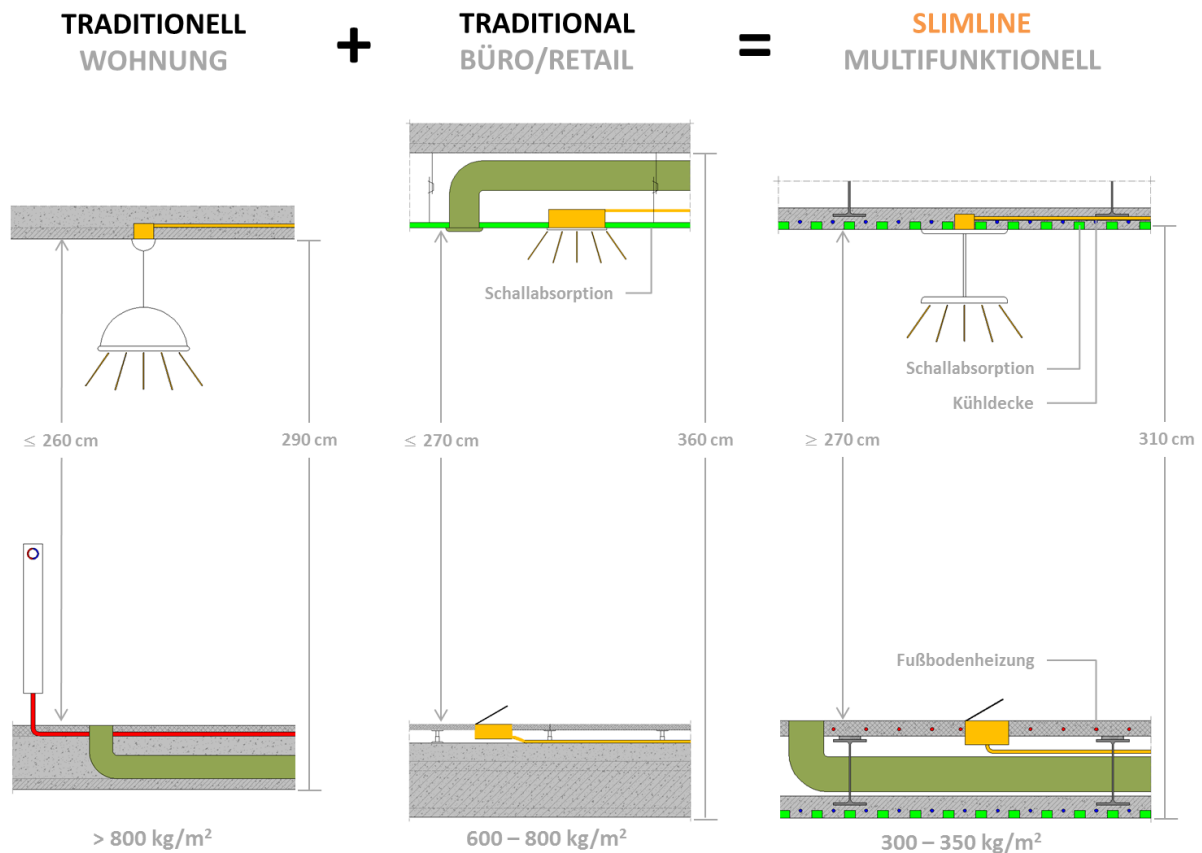
Durch die Trockenbauweise und eine intelligentere Baulogistik ist eine Halbierung der Bauzeit möglich. Daraus ergibt sich ein nicht zu unterschätzender Einspareffekt bei den Finanzierungs- und Vorbereitungskosten und außerdem ist das Gebäude auch noch deutlich früher bezugsfertig.

### Energieverbrauch

Mit der Entscheidung für ein Slimline-Klimasystem – mit doppelten Leitungen in Decke und Boden für das Wasser der Heizung & Kühlung – schafft man nicht nur ein äußerst komfortables Innenraumklima, man erreicht gleichzeitig eine maximale Energieeinsparung. Das ist gleich dreimal gut: für die Umwelt, für die Hausbenutzer und für den Geldbeutel.

### Zukunftssicher

Die Investition in ein Bauobjekt liefert dann den maximalen Ertrag, wenn das Objekt sich parallel zu den Bedürfnissen der Nutzer in den unterschiedlichen Lebens- und Nutzungsphasen verändern lässt. Um das zu erreichen, muss in der Bautechnik nach den entsprechenden Möglichkeiten gesucht werden.



An erster Stelle ist wichtig, das Gebäude so auszulegen und zu bauen, dass dessen erste Nutzungsphase so lange wie möglich andauert, um so den höchsten (Miet-)Ertrag zu gewährleisten. Im Idealfall können hierfür die am schnellsten veraltenden Teile des Gebäudes, die Versorgungsinstalltionen, einfach und bequem auf den neuesten Stand der Technik gebracht werden. Bauen mit Slimline bedeutet, dass die Leitungen nicht wie beim konventionellen Hausbau einbetoniert werden. Mit Slimline bleibt das Verändern, Modernisieren und Anpassen der Installtionen in jeder Nutzungsphase des Objekts möglich – und das bei minimalem Aufwand.

Und das wird spätestens dann wichtig, wenn der Beginn der zweiten Nutzungsphase absehbar wird. Denn dann muss die z.B. Raumaufteilung eines Gebäudes mit relativ wenig Aufwand an die Bedürfnisse vielleicht mehrerer, neuer Mieter mit jeweils geringerem Flächenbedarf anzupassen sein. Slimline bietet die Möglichkeit, um große Spannweiten stützenfrei zu realisieren. Dadurch wird die Anpassung der Raumaufteilung erheblich vereinfacht.

Danach muss das Gebäude für den Schritt in die dritte Nutzungsphase, nämlich der Veränderung der Funktionalität, die Möglichkeit bieten, die erforderlichen Anpassungen und Veränderungen ohne größere Umbaumaßnahmen vorzunehmen. Durch die gute Erreichbarkeit sämtlicher Versorgungsinstalltionen, den erstklassigen Brandschutz wie auch die Schalldämmung und eine ästhetisch ansprechende Decke kann man die Funktion der Gebäude einfacher verändern.

Die Erfahrung hat gezeigt, dass das Anpassen an eine spätere Nutzungsphase bei 90% der bestehenden Gebäude nicht möglich ist. Es scheitert meist daran, dass die traditionellen Deckensysteme die entscheidende Behinderung darstellen. Um diese Umwidmung zu gegebener Zeit doch durchführen zu können, muss bereits in der Planungsphase die Entscheidung für die richtige Gebäude-konstruktion gefällt werden; eine Bautechnik die es möglich macht, ohne strukturelle Veränderungen zum Beispiel Büroinstallationen gegen solche für den Wohnbedarf auszutauschen.

Kurzum, um einen maximalen Ertrag zu erzielen, müssen Anlagen, Installationen und Raumaufteilung einfach anzupassen und zu verändern sein. So kann mit minimalen Kosten die Miethöhe und damit der Gebäudewert auf einem optimal en Niveau gehalten werden. Der Schlüssel zu dieser Lösung ist Bauen mit Slimline.



Sie hätten gerne ausführlichere Informationen über das Slimline Fußbodensystem? Besuchen Sie unsere Website oder nehmen Sie Kontakt mit uns auf um freibleibend Ihr nächstes Projekt zu besprechen.

**Slimline Buildings B.V.**

Westplein 6  
3016 BM Rotterdam  
Niederlande  
T +31 10 7420888  
E [info@slimlinebuildings.com](mailto:info@slimlinebuildings.com)  
W [www.slimlinebuildings.com](http://www.slimlinebuildings.com)

