



DE RODE HAAN - DELFT



KANTOREN



APPARTEMENTEN



BESTAANDE FUNDERING



SNELLE MONTAGE EN REDUCTIE VERDIEPINGSHOOGTE

Project: De Rode Haan, Delft
Functie: Brandweerkazerne en kantoor
Grootte: 7236 m²
Gebruikers: Brandweer en Gemeente Delft
Ontwikkelaar: Gemeente Delft
Architect: Spring Architecten, Rotterdam
Aannemer: BAM Utiliteitsbouw

Spring Architecten uit Rotterdam tekende voor het ontwerp, BAM Utiliteitsbouw voor de realisatie van het vijf verdiepingen tellende kantoorcomplex De Rode Haan in Delft.

REDUCTIE VERDIEPINGSHOOGTE

Bij de realisatie is het Slimline-vloerconcept toegepast, waardoor een reductie van de brutoverdiepingshoogte is bewerkstelligd van 3600 tot 3050 mm. Hierdoor is er binnen de kritische hoogte van het

bestemmingsplan een extra verdieping gerealiseerd.

TIJDSWINST

Snelle montage is één van de andere voordelen van het Slimline-vloerconcept. Er werd een forse tijdswinst geboekt, waardoor het project zes weken sneller gebouwd kon worden. Per week is één verdieping van 1.600 m² Slimline-vloer gerealiseerd.

LOOPPAD

Tijdens de bouw is gebruikgemaakt van een looppad van houtplaten op de liggers. Hierdoor hoefde bij het transport van materiaal en materieel geen gebruik te worden gemaakt van rolsteigers, zoals bij andere vloersystemen het geval is. Bovendien verliep de montage van installaties sneller, omdat met het Slimline-vloerconcept niet boven het hoofd gewerkt hoeft te worden.